

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Ленинградской области  
(Управление Росреестра  
по Ленинградской области)**

ул. Блохина, д.8, лит. А, Санкт-Петербург, 197198  
тел. (812) 499-00-34  
e-mail: 47\_upr@rosreestr.ru

Саморегулируемые организации  
кадастровых инженеров

(по списку)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее – Управление) в исполнение Письма Росреестра от 13.12.2024 № 18-12164-ТГ/24 сообщает о технической готовности федеральной государственной информационной системы единого государственного реестра недвижимости к обработке XML-схемы, используемой для формирования межевого плана в форме электронного документа (далее – XML-схема межевого плана), утвержденной приказом Росреестра от 29.12.2023 № П/0574/23 (версия МР\_v09\_R04).

Переходный период действия XML-схемы межевого плана версий МР\_v09\_R04 и МР\_v09\_R03 установлен до 01.02.2025.

Вместе с тем рекомендуем в переходный период при формировании XML-схемы межевого плана использовать версию МР\_v09\_R04.

Также сообщаем, что с 01.01.2025 вступили в силу положения Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в том числе о новых размерах государственной пошлины по услугам Росреестра.

Считаем необходимым обратить Ваше внимание на следующие моменты при уплате государственной пошлины с 01.01.2025:

-при образовании объектов недвижимости, пошлина за ГКУ уплачивается за каждый новый объект;

-за снятие объекта с государственного кадастрового учета – пошлина не платится;

-за приведение вида объекта недвижимости в соответствии с требованиями законодательства (например, с помещения гаража, квартиры в блокированном доме на здание) – пошлина не платится;

-за внесение сведений о ранее учтенном объекте – пошлина не платится.

На официальном сайте Росреестра размещена таблица для использования по размерам государственной пошлины с 01.01.2025 (<https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrvyi-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/poryadok-uplaty-i-razmery-gosposhliny/info-razmer-gosposhliny/>).

Начальник отдела землеустройства  
и мониторинга земель, кадастровой  
оценки недвижимости

О.И. Пантюхина